



Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	CAPÍTULO I - Estaleiro, Gestão de Resíduos e Higiene e Segurança no Trabalho		
1	1.1	Encargos gerais para fornecimento, montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro, balizagem e sinalização temporária, implantação da obra, incluindo vedações, acessos, servidões, serventias e redes provisórias e restantes trabalhos complementares.	vg	1
2	1.2	Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, conforme legislação em vigor e sua implementação em obra.	vg	1
3	1.3	Plano de Segurança, Saúde e Higiene no trabalho e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente.	vg	1
	2	CAPÍTULO II - Demolições, remoções e limpezas		
4	2.1	Demolição de parede divisória interior entre gabinetes, para abertura de porta, incluindo transporte de produtos resultantes a vazadouro a uma distância máxima de 2km.	vg	1
5	2.2	Remoção de caixilharia da porta de entrada, incluindo transporte a vazadouro a uma distância máxima de 2Km ou a depósito a indicar pelo dono de obra para posterior reaproveitamento.	UN	1
6	2.3	Remoção de peça sanitária (bidé e acessórios) da instalação sanitária feminina, incluindo transporte de produtos resultantes a vazadouro a uma distância máxima de 2Km ou a depósito a indicar pelo dono de obra para posterior reaproveitamento.	UN	1
7	2.4	Remoção de telhas cerâmicas, cumes, ripado, rufos e remates laterais do telhado, incluindo transporte a vazadouro a uma distância máxima de 2Km ou a depósito a indicar pelo dono de obra para posterior reaproveitamento de materiais.	m2	165
8	2.5	Raspagem e remoção de tinta de paredes interiores, preparação do suporte para receber o lambrim em pedra de granito, incluindo o transporte a vazadouro dos produtos sobranceiros(hall).	m2	11
9	2.6	Picagem e remoção de pavimento existente no hall, instalações sanitárias e gabinetes deixando a superfície pronta para receber os novos revestimentos de pavimento (lajetas de granito e pavimento flutuante), incluindo o transporte a vazadouro e trabalhos complementares.	m2	42
	3	CAPÍTULO III - Construção de de passeios exteriores		
10	3.4	Fornecimento e aplicação de LAJETAS em pedra de granito da região com acabamento bujardado [pente fino], dimensões 300x300x20mm [incluindo junta de 5mm], incluindo pasta adesiva de elevado grau de impermeabilidade para colagem composta por resinas sintéticas em dispersão aquosa, inertes e aditivos específicos orgânicos e/ou inorgânicos, com 6mm de espessura do tipo "Weber, weber.fix premium", ou equivalente + Argamassa para juntas de 2 a 10mm com cimento branco, resinas sintéticas, aditivos orgânicos e inorgânicos e pigmentos minerais à cor branco do tipo "Weber, weber.color", ou equivalente, regularização da base, cortes, remates, alinhamentos, preenchimento de juntas, alhetas e perfis de remate, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	42
	4	CAPÍTULO IV - Cobertura		
11	4.1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico de poliestireno extrudido (XPS) para aplicação sobre a laje de esteira na zona dos gabinetes, do tipo ROOFMATE LG - X da DOW com espessura de 6cm, ou equivalente, em preço e qualidade, incluindo fixação, juntas de isolamento, remates, cortes, desperdícios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos, mecânicos e manuais necessários à sua perfeita aplicação, nivelamento e acabamento.	m2	47
12	4.2	Fornecimento e aplicação de cobertura constituída por: telha cerâmica do tipo "Lusa, da CS Coelho da Silva", ou equivalente em coberturas inclinadas, com sistema convencional de subtelha do tipo "Onduline", incluindo peças de remate, peças de cumieira, ripas metálicas de fixação, perfis de fixação, cortes, remates, acessórios, equipamentos, todos os trabalhos e materiais necessários. (Nota: medição feita em planta)	m2	200
13	4.3	Fornecimento e aplicação de rufos em chapa de zinco para aplicação nas cornijas, incluindo a execução de bordos em betão, cortes, acessórios de fixação, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos necessários à sua perfeita aplicação, acabamento e funcionamento.	ml	45
	5	CAPÍTULO V - Rede de águas pluviais e esgotos		



Junta de Freguesia de Sarzedo

Procedimento JFS/1/2020

14	5.1	Fornecimento e aplicação de caleiros em alumínio termolacado, incluindo, acessórios de fixação, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos necessários à sua perfeita aplicação, acabamento e funcionamento, para substituição dos existentes (inclui retirada dos existentes)	ml	27
15	5.2	Fornecimento e aplicação de tubos de queda em alumínio termolacado para receberem as águas do telhado, com dimensões idênticas aos existentes no edifício, incluindo ligações, cortes, acessórios de fixação, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos necessários à sua perfeita aplicação, acabamento e funcionamento	ml	25
	5.4	Fornecimento e montagem de colectores de águas pluviais enterrados, em PVC rígido, série DIN, classe PN6, com anel de neoprene, incluindo abertura e tapamento de valas, roços, tês, curvas, etc. e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento, com dimensão:		
16	5.5.1	Ø90	ml	5
17	5.5.2	Ø110	ml	20
18	5.6	Substituição/reparação de caixas de pavimento de esgotos das instalações sanitárias, incluindo fornecimento de nova tampa em aço inoxidável a colocar à cota do novo pavimento.	UN	2
6	CAPÍTULO VI - Revestimentos e Pavimentos			
6.1	Revestimentos de paredes			
19	6.1.1	Fornecimento e assentamento de lajetas em granito "amarelo trigo", devidamente bujardado, de dimensões 300x300x20mm, para aplicação na fachada principal, incluindo preparação da superfície e argamassa de assentamento, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais.	m2	19
20	6.1.2	Fornecimento e assentamento de lajetas em granito "amarelo trigo", polido, de dimensões 300x300x20mm, para aplicação em lambrim do hall com 1,20m de altura, incluindo argamassa de assentamento, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais	m2	11
21	6.1.3	Fornecimento e aplicação de AZULEJO, tipo Isis castanho 30x60, ou equivalente, nas instalações sanitárias, incluindo cimento cola, preparação da base de assentamento e regularização (com a espessura necessária), cortes, remates, alinhamentos, preenchimento de juntas, alhetas e perfis de remate, todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	45
6.2	Pavimentos			
22	6.2.1	Fornecimento e assentamento de lajetas em granito "amarelo trigo", polido, de dimensões 600x300x15mm, para aplicação no hall e instalações sanitárias, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais	m2	20
23	6.2.2	Fornecimento e assentamento de soalho flutuante, do tipo "AC4 da POLIFACE, ref.ª M2538 NTL Carvalho Sunset" para aplicação nos gabinetes, incluindo rodapé em madeira de carvalho de 7x1,5cm, referência igual ao pavimento, espuma de polietileno, acessórios, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais.	m2	23
6.3	Tetos interiores			
24	6.3.1	Fornecimento e montagem de tecto falso em pvc, com 10mm de espessura, aplicado conforme indicações do fabricante, incluindo estrutura suspensa na lage de teto em aço galvanizado, sistema completo de fixação e suporte, remates, alçapões para acesso a equipamentos e válvulas, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, nivelamento, todos os trabalhos e materiais necessários a uma boa execução. (PVC). (hall e escritórios)	m2	35
7	CAPÍTULO VII - Pinturas Interior e Exterior			
7.1	Pintura Interior			
25	7.1.1	Fornecimento e aplicação de tinta plástica, de cor branca, do tipo CIN, Ref.ª VINYL MAT ou equivalente em preço e qualidade, para aplicação em duas de mão, nas paredes e tectos interiores, incluindo aplicação de primário adequado, raspagem de tinta existente e preparação da superfície, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos necessários à sua perfeita aplicação	m2	398,7
7.2	Pintura Exterior			
26	7.2.1	Limpeza com recurso a jacto de água sob pressão de paredes, para limpeza e remoção de tinta que não esteja aderente, aplicação de rede e argamassa resinosa do tipo Adesan CPV 22, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos necessários à sua perfeita execução	vg	220
27	7.2.2	Fornecimento e aplicação de tinta base aquosa de membrana foto-reticulável, de cor branca, do tipo CIN, ref.ª CINOFLEX RT ou equivalente em preço e qualidade, para aplicação em duas de mão, nas paredes e cornijas exteriores, incluindo aplicação de primário adequado, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos necessários à sua perfeita aplicação.	m2	220



Junta de Freguesia de Sarzedo

Procedimento JFS/1/2020

	8	CAPÍTULO VIII - Vãos Interiores e Exteriores		
	8.1	Vãos Interiores		
	8.1.1	Reparação e pintura de portas e aros em vãos interiores em madeira, substituição de puxadores, fechaduras e colocação de novas guarnições do mesmo material da folha, inclui material e mão de obra.		
28	8.1.2	Portas de uma folha com 0,75x2,00m	UN	3
29	8.1.3	Portas de uma folha com 0,65x2,00m	UN	3
30	8.1.4	Fornecimento e aplicação de portaro em MDF, com duas folhas de correr, com acabamento tipo "Vicaima, série Essential, Plana, Revestimento Natur, Lisa - carvalho", ou equivalente, folha com espessura de 35mm e guarnição com 7cm, incluindo ferragens, acessórios, puxadores, fechadura, calhas, todos os trabalhos e materiais necessários, para os seguintes vãos.	UN	1
	8.2	Vão Exteriores		
31	8.2.1	Fornecimento e aplicação de porta (2,00m*2,40m) em alumínio termo lacado à cor "castanho" e vidro duplo, incluindo, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento	UN	1
32	8.3	Reparação das tampas de madeiras das caixas de estores, que deverão ficar faceadas com as paredes.	UN	6
33	8.3	Fornecimento e aplicação de estores termolacados em alumínio à cor castanha	m2	13,5
34	8.4	Fornecimento e aplicação de estores de rolo (interiores).	m2	5,5
	9	CAPÍTULO IX - Instalações sanitárias a reformular		
35	9.1	Deslocação de peça sanitária (lavatório) na instalação sanitária do sexo feminino, incluindo todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento.	UN	1
	10	CAPÍTULO X - Instalações Elétricas		
36	10.1	Fornecimento e montagem de pontos de luz nos tetos falsos do hall e escritórios (6 leds de 18 W) e 6 pontos luz para os estores elétricos. Reparação e montagem de novos interruptores e tomadas em cor a definir (8 interruptores e 8 tomadas)	vg	1